

JA 住宅ローン 新とくとくキャンペーン 変動金利型

取扱期間：令和 8 年 3 月 3 1 日

取扱期間内に融資実行が可能かつ JA が定める金利引下げ条件に該当される方が対象です

融資実行時の保証料支払い不要！

ずーっと店頭金利より年 2.325% 引き下げ！

店頭金利：年 2.875%（令和 7 年 9 月 1 日現在）

引下げ後
適用金利

年

0.55%

（保証料分割型）

※本キャンペーンのご利用には一定の条件があります。詳細についてはお問合せください



給料振替口座指定

（または農産物出荷）が可能な方はさらに引き下げ！

融資実行時の保証料支払い不要！

ずーっと店頭金利より年 2.375% 引き下げ！

店頭金利：年 2.875%（令和 7 年 9 月 1 日現在）

引下げ後
適用金利

年

0.50%

（保証料分割型）

※本キャンペーンのご利用には一定の条件があります。詳細についてはお問合せください

● 金 沢 支 店 Tel 37-2122
● 平 鹿 支 店 Tel 24-2331
● 大 雄 支 店 Tel 52-2511
● 十 文 字 支 店 Tel 42-1011
● ロ ー ン セ ン タ ー Tel 38-8601

● 横 手 支 店 Tel 32-1331
● 雄 物 川 支 店 Tel 22-3240
● 大 森 支 店 Tel 26-2059
● 増 田 支 店 Tel 45-2030

お得①

ずっと
ご完済時まで
ご契約時の
金利引下げ幅を
適用します！！

お得②

一般団信に
かかる費用は
当 JA が負担！！

〔特約付き団信については
一部お客様負担となります〕

お得③

住宅ローン利用者は
他のローンもお得！！
当 JA の一部の
マイカー・教育ローンが
基準金利より
0.20%引下げ！！

お得④

80 歳未満までの完済で
最長 50 年(新築のみ)
の借り入れが可能

お得⑤

一部繰上げ償還
にともなう
事務手数料が
無料

お得⑥

教育ローンや
自動車ローンの
おまとめでの
申込が可能

- ご利用については JA 秋田ふるさと組合員加入が必要です。
- 借入申込者は JA ネットバンクのご利用が条件となります。
- 借入申込者(連帯債務者含む)の JA(一体型)カードの契約または新規申込が条件となります(家族カードも可)。
- 借入申込者(連帯債務者・連帯保証人含む)の合算年収原則 500 万円以上

住宅購入キャンペーンの商品概要(変動金利型住宅ローン)

ご融資金額	10 万円以上 1 億円以内 (必要の範囲内)※1	ご融資期間	3 年以上 50 年以内 (年単位)
ご利用対象者	◆お借入時の年齢が満 18 歳以上であり、最終償還時の年齢が満 80 歳未満の方。 ◆安定継続した年収があり、返済能力のある方。 ◆借換の含めた申込の場合、既存借入に延滞のない方。 ※その他、当 JA ならびに保証機関の条件を満たす方。		
お使いみち	住宅新築・購入(中古住宅・土地の購入も含む)・建替・増改築・リフォーム・他金融機関住宅ローン借換 ※保証機関によっては、既存マイカーローン等目的型ローンの借換を含めてのお申込みが可能です		
金利タイプ	変動金利型(固定金利型への再選択可能)		
ご返済方法	元利均等毎月返済または元金均等毎月返済(いずれも年 2 回のボーナス時の増額返済も可※2)からお選びください。		
変動金利ルール	新規お借入時の金利は年 2 回(3 月 1 日・9 月 1 日)の住宅ローンプライムレートを基準として、 各々 4 月 1 日・10 月 1 日からの適用金利を決定します。 お借入後の金利見直しは年 2 回(4 月 1 日と 10 月 1 日)に行い、新利率の適用開始日は 6 月・12 月の約定返済日の翌日とし、7 月と 1 月の約定返済日から新利率適用による返済となります。その場合、住宅ローンプライムレートの変更幅と同じだけ引上げ、または引下げをします。 お借入した日から 10 月 1 日の基準日を 5 回経過するまでは、その間に利率の変更があっても、毎回の返済額を変更しないものとします。(元金返済分と利息分の割合で調整します) 万一、金利が大幅に上昇した場合でも、新しいご返済金額については前回の返済金額の 1.25 倍を限度とします。ご返済金額が減少する場合はそのまま減額します。 元金や利息のご返済が最終回返済日まで持ちこされた場合、最終回のご返済額に加算してお支払いいただきます。		
担保	原則、融資対象物件(建物とその土地)に当 JA が第 1 順位の抵当権を設定致します。		
生命共済	団体信用生命共済にご加入いただきます。共済掛金は当 JA が負担いたします。 お客様負担にはなりますが 3 大疾病保障特約付き等の団信の加入も可能です。		
火災共済	ご融資対象の住宅に対して任意の火災共済・保険に加入いただきます。共済掛金等についてはお客様負担になります。		
手数料等	新規ご融資時、完済のための繰上返済時など当 JA 所定の手数料。別途、保証機関への手数料。		

※1 必要資金かつ保証機関が承認した範囲内。

※2 増額返済分はお借入額の 50%以内。

◆店頭にてご返済額の試算などのご相談を承ります。 ◆審査の結果、ご希望に添えない場合がございます。

◆詳しくは JA 秋田ふるさとローンセンターもしくは各支店窓口にお問い合わせください。

2025 年 3 月 1 日現在



JA とのお取引が初めてというお客様もお気軽にご相談ください
マイカーローンや教育ローンなどはネット申込が便利です
<https://www.akita-furusato.or.jp/money/jaloan/>

