## JA住宅ローン(新とくとくプランのご案内)

## 【取扱期間】2023年4月1日~

※店頭金利は毎月 見直しいたします 団体信用生命共済付

括型プラン 保証料

3年 固定金利 下記店頭金利より 年 1.35 %引下げ

店頭金利 年 2.00 %

5年 固定金利

下記店頭金利より 年 1.45 %引下げ 【店頭金利 年 2.25 % 1

10年 固定金利

下記店頭金利より 年 1.40 %引下げ 【 店頭金利 年 2.60 % 】

下記店頭金利より 年 1.20 %引下げ 店頭金利 年 2.00 %

下記店頭金利より 年 1.30 %引下げ 店頭金利 2.25 % 年

10年 固定金利 匥

下記店頭金利より 年 1.25 %引下げ 【店頭金利 年 2.60 % 】

最大ポイン

※保証料分割型のご利用には 定の条件があります

当初固定金利適用期間終了後も 金期間にわたり その時点の店頭金利から

※当JAに給与・農畜産物販売代金のいずれかを口座振込指定の方は 年0.90%引下げ

<mark>当初固定金利適用期間終了後も</mark>

金期間にわたり その時点の店頭金利から

※当JAに給与・農畜産物販売代金のいずれかを口座振込指定の方は 年0.75%引下げ

※借入申込者(連帯債務者含む)のJA(一体型)カードの契約または新規申込が条件となります(家族カードも可)

## JA新とくとくプラン、ここが特徴

- ①当初固定期間終了もお借入の全期間にわたり金利引下げが適用になりますので安心です。(最大の特徴)
- ②団体信用生命共済掛金については、お客様の負担がなく安心です。 ※特約料は除く
- ③正式審査申込時と貸付実行時の金利のいずれか低い方の金利でご融資可能ですので安心です。
- ④住宅ローンをお借入してからの一部繰上手数料は無料となっていますので安心です。
- ※「他金融機関住宅ローンの借換」・「住宅ローンの借換+リフォーム資金」にもご利用いただけます。
- ※保証機関によっては、マイカーローン等目的型ローンの借換を含めてのお申込みが可能です。

:住宅の新築・購入(土地のみの購入も含む)・建て替え・増改築・リフォーム・ 中古住宅の購入・他金融機関住宅ローンの借換 :3年以上40年以内(年単位) ●お使いみち

●お借入れ期間

●お借入れ額 ●お借入れ利率

3年以上40年以内(年単位)
全国保証(株別経証)場合は2年以上35年以内(月単位)
10万円以上10,000万円以内(所要金額の範囲内)

る固定金利を選択された期間中(3年-5年-10年)のお借入れ利率は
変動しません。

◇お申し出により固定金利特約期間終了時に、再度、その時点の
当人所だの固定金利の特約期間を設定することができます。
お申し出がない場合には「変動金利型」に切り結えとむます。

◇お買びいたがは名間に参加の期間と、お申り結れとなります。 ◇お選びいただける固定金利の期間は、お借入れ残存期間によって

制限される場合があります。

:元利均等返済とし、毎月返済と年2回増額返済併用のいずれかを お選びいただけます。(年2回の増額返済の場合はお借入れ額の50%以内) ●ご返済方法 お借入対象物件に原則として第1順位の抵当権を設定登記し いただきます。(建物を建築される場合については、土地も担保と

して差し入れていただきます) 担保物件については、火災共済(保険)に加入していただき、 共済(保険)金請求権に質権を設定させていただきます

●事務取扱手数料 : 22.000~55.000円(消費税込)

: 22,000~55,000円(消費依込)。 別途、保証機関の事務手数料をお支払いいただきます。 当」Aが指定する保証機関の保証をご利用いただきます。 :ご融資金額とお借入れ期間等に応じた保証料をお支払い ●保 証 料 いただきます。

> ※保証料―括型の場合の保証料 保証料―括型の場合の保証料 お借入れ額10万円あたりの目安) お借入れ条件により保証料は異なります。 例 お借入期間25年の場合:17、261日~34、522円 お借入期間30年の場合:19、137円~38、274円 お借入期間35年の場合:20、614円~41、228円 お借入期間40年の場合:21、758円~43、516円

【ご注意】 ※ローン商品の詳しい内容については、店頭にご用意しております。 説明書またはJA秋田ふるさとのホームページに掲載しております。 ※ローンのご利用は、当JA所定の資格、要件を満たす方に限らせて いただきます

いただきます。 ※店間にて返済種の試算を承っております。 ※住宅ローンをご利用中に、健上返済を行う場合や返済条件を 変更する場合には、別途当ル系庁の手数料が必要となることが あります。 ※優遇金利適用期間中にご返済の滞りなどが発生した場合には 優遇金利の適用を中止し、店頭金利に引上げさせていただきます。 ※現在ご利用中の少性宅ローンの借機にはご利用いただけません。 ※優エ科学科型プランについたは、相談内容によって ご利用できない場合がございます。



JA秋田ふるさと ローンセンター 電話0182-38-8601 FAX0182-38-8602

※または最寄りの各支店へお気軽にお問い合わせ下さい。

●横手支店 1232-1331

●山内支店 1253-2121 ●大雄支店 12.52-2511 ●平鹿支店 16.24-2331

●雄物川支店 10.22-3240

●金沢支店 1437-2122 ●増田支店 10.45-2030 ●大森支店 16.26-2059

●十文字支店 1642-1011

「JAとのお取引はこれから」というお客様もお気軽にお問い合わせ・ご相談ください。(ご利用に際しては、組合員加入が必要となります。)