

## 住宅ローン必要書類（借換）

確認項目		書類名	借換部分	増改築・ リフォーム部分
申込関連		JA住宅ローン借入申込書	J A 所定様式	
		個人情報の収集・保有・利用・提供に関する同意書	J A 所定様式	
		団体信用生命共済加入申込書	J A 所定様式	
本人確認		運転免許証・パスポートほか		
本人・実印		印鑑証明書 2 通（J A 用・登記用）		
居住・扶養		住民票（家族全員の記載のあるもの）		
勤務先		健康保険証		
年 収	給与者	源泉徴収票		
		または住民税決定通知書・公的所得証明書		
	自営業	納税証明書（その 1・2）及び		
		確定申告書 2 期分		
担保明細		担保不動産明細	J A 所定様式	
		固定資産税評価証明書		
資金使途		建築工事請負契約書（事前審査の場合見積書でも可）		
		重要事項説明書（事前審査の場合は物件パンフレット）		
		建築確認申請書および確認済証		
		土地登記簿謄本		
		建物登記簿謄本		
		土地公図および地積測量図		
		建築図面（配置図・立面図・平面図）		
		住宅地図または案内図		
		返済予定表（または残高証明書）		
		返済用預貯金通帳	店頭チェックのみ	
	その他			

は事前審査で必要とされる書類（ は該当物件のみ必要となる書類）

は正式審査で必要とされる書類（ は該当物件のみ必要となる書類）

は連帯債務者・連帯保証人がいる場合に別途必要とされる書類