

住宅ローン必要書類（新築・購入）

確認項目		書類名	住宅 新築	戸建 購入	土地 購入	増改築等
申込関連	JA住宅ローン借入申込書		J A 所定様式			
	個人情報の収集・保有・利用・提供に関する同意書		J A 所定様式			
	団体信用生命共済加入申込書		J A 所定様式			
本人確認	運転免許証・パスポートほか					
本人・実印	印鑑証明書 2 通（J A 用・登記用）					
居住・扶養	住民票（家族全員の記載のあるもの）					
勤務先	健康保険証					
年 収	給与者	源泉徴収票				
		または住民税決定通知書・公的所得証明書				
	自営業	納税証明書（その 1・2）及び				
		確定申告書 2 期分				
担保明細	担保不動産明細		J A 所定様式			
	固定資産税評価証明書					
資金使途	売買契約書（事前審査の場合見積書でも可）					
	建築工事請負契約書（事前審査の場合見積書でも可）					
	重要事項説明書（事前審査の場合は物件パンフレット）					
	建築確認申請書および確認済証					
	土地登記簿謄本					
	建物登記簿謄本					
	土地公図および地積測量図					
	建築図面（配置図・立面図・平面図）					
	農地転用許可証					
	住宅地図または案内図					
	資金計画表（住宅ローン・土地購入用）					
その他						

は事前審査で必要とされる書類（ は該当物件のみ必要となる書類）
 は正式審査で必要とされる書類（ は該当物件のみ必要となる書類）
 は連帯債務者・連帯保証人がいる場合に別途必要とされる書類